

## Un mot de notre consultant

Robert Waterland, consultant de First Title Insurance plc en France, nous explique comment les solutions d'assurance de First Title Insurance plc peuvent, selon lui, aider à faciliter certains dossiers compliqués.

---

### Souvenir de dossier compliqué

Je me rappelle de m'être trouvé face à un important cabinet d'avocats Parisien pour la vente d'un portefeuille que nous proposons à l'un de leurs clients.

Nous nous étions mis d'accord sur le prix pour la vente de 30 immeubles ne comportant pas de conditions particulières. Après l'étude juridique du dossier, il est apparu que 5 boutiques n'avaient pas l'usage requis.

Afin d'éviter six mois de négociations supplémentaires, nous avons mis en place une assurance avec First Title Insurance plc pour ces cinq éléments et l'affaire a pu être signée dans les temps impartis pour la totalité du portefeuille.

Cette approche a résolu de nombreux problèmes dans cette affaire puisqu'elle a permis de maintenir la transaction initialement prévue.



Je pense sincèrement qu'avoir recours à ce type de produits d'assurance est une approche intéressante qui peut débloquer un bon nombre de dossiers compliqués.

**Robert Waterland**  
Consultant, First Title Insurance plc