


Europe de l'Ouest (France)



Solutions d'assurance
innovatrices pour
faciliter et sécuriser les
transactions immobilières

Présentation de First Title Insurance plc

First Title Insurance Plc, une filiale de First American Financial Corporation*, est une compagnie d'assurance réglementée et autorisée à émettre des polices à travers l'Union Européenne. **

First Title Insurance Plc propose des solutions d'assurance conçues pour faciliter et sécuriser les transactions et opérations immobilières lorsqu'un risque juridique afférent à la propriété d'un actif a été identifié lors du due diligence.

Ratings

Avec une note de A*** décernée par les principales agences de notation, First Title Insurance Plc est un partenaire commercial fiable et solide.

Options lorsqu'un risque est identifié

- ASSURANCE
- Réduction du prix de vente
- Séquestre de fonds et/ou garanties
- Transaction reportée et/ou abandonnée
- Corriger le problème identifié
- L'acquéreur accepte le risque

Avantages de l'assurance

- Transférer le risque de certaines pertes financières à l'assureur
- Prime unique typiquement comprise entre 0,2% et 0,5% du plafond de garantie
- Solution pour le vendeur, l'acquéreur et la banque
- Finaliser le dossier dans les temps
- Solution lorsqu'un problème juridique ne peut pas être corrigé

Exemples de risques que nous assurons en France

- Contestation de la pleine propriété
- Absence de certificat de conformité
- Problématique de la taxe de 3%
- Impossibilité de reconstruire à l'identique en cas de démolition/destruction
- Non-respect des directives en matière de marchés publics / Appel d'offres non conforme
- Non-déclassement du domaine public
- Absence d'agrément de décentralisation
- Problèmes d'affectation/d'usage
- Non-respect d'une servitude grevant le titre de propriété
- Absence d'autorisation de la CDEC

Couverture de la police

- Police soumise au droit français
- Risque assuré défini dans la police
- Couverture traditionnelle offerte par la police
 - Perte de valeur du bien immobilier
 - Toute somme à payer conformément à un jugement définitif
 - Toute somme à payer en vertu d'un règlement amiable
 - Frais juridiques de défense du titre de propriété illimités
- En plus de cette couverture traditionnelle, nous pouvons également, dans certains cas, couvrir des pertes dites consécutives telles que les pertes de loyers, les pertes de profit ou le coût de relogement



Tél: **+44 (0)20 7160 8666**
E-mail: **euro.team@firsttitle.eu**
Web: **www.firsttitle.eu**

First Title Insurance plc est soumise à l'autorité de The Prudential Regulation Authority et au contrôle de The Financial Conduct Authority et The Prudential Regulation Authority. First Title Insurance plc est enregistrée au Royaume-Uni sous le numéro 01112603 et son siège social se situe à ECA Court, 24-26 South Park, Sevenoaks, Kent, TN13 1DU, Royaume-Uni.

*First American Financial Corporation est un des leaders mondiaux dans le secteur des produits d'assurance conçus pour faciliter et sécuriser les transactions immobilières. **Veuillez nous contacter pour en savoir plus sur les pays où nous pouvons émettre des polices d'assurance.

***Veuillez consulter notre site internet pour plus d'informations.